



załącznik nr 1 do uchwały nr ...

Projekt Regulamin wjazdu i parkowania na terenie ROD „Bielany”

I. Postanowienia ogólne

§ 1. W regulaminie stosuje się następujące określenia:

- 1) ROD – rodzinny ogród działkowy,
- 2) PZD – Polski Związek Działkowców,
- 3) teren ROD – obszar rodzinnego ogrodu działkowego wydzielony ogrodzeniem zewnętrznym,
- 4) parking – część terenu ROD za główną bramą wjazdową przeznaczona do parkowania samochodów działkowiczów,
- 5) teren wewnętrzny ROD – część terenu ROD znajdująca się za parkingiem wydzielona zamykaną bramą wewnętrzną, składający się z działek, alejek i terenów ogólnego użytkowania z wyjątkiem parkingu,
- 6) miejsce postojowe – część terenu wewnętrznego ROD przeznaczona do postoju samochodów osób uprawnionych, wyznaczona przez Zarząd ROD, zlokalizowana w poszerzeniach alej i terenów ogólnych ogrodu, tak by nie zawężać światła dróg wewnętrznych,
- 7) zatoka postojowa – miejsce wydzielone na terenie pojedynczej działki, zgodnie z planem zagospodarowania ogrodu przeznaczone do postoju samochodu osób uprawnionych do dojazdu do działki,
- 8) droga wewnętrzna – aleja Główna, Piwonii, Róż oraz nr 1, 2, 3 i 4.
- 9) Regulamin ROD – Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalony przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców.

§ 2. Wjazd pojazdami mechanicznymi na teren ROD „Bielany” odbywa się przez bramę główną z ul. Szwedzkiej/al. Karkonoskiej bezpośrednio na parking.

§ 3. Każdorazowo po wjeździe na parking i wyjeździe z niego należy w godzinach od 19 do 8 zamykać główną bramę na kłódkę.

§ 4. Parkowanie samochodów:

1. Samochody należy parkować na parking, obok siebie, w rzędach równoległych do żywopłotu tak, by między pierwszym rzędem (przy żywopłocie) a drugim zostawić drogę dojazdową do bramy wewnętrznej.
2. Zastawianie bramy wewnętrznej jest zabronione. Przed bramą wewnętrzną należy zostawić odpowiednio dużo miejsca tak by w razie konieczności, np. wjazd służb ratunkowych, pojazdy mogły swobodnie wjechać na teren wewnętrzny ROD.
3. Parkowanie na zjeździe z drogi publicznej (ul. Szwedzka/al. Karkonoska) i na chodniku prowadzącym do furtki i bramy głównej jest zabronione.



§ 5. Wjazd samochodem osobowym i parkowanie na terenie wewnętrznym ROD „Bielany” są zabronione (§68 pkt. 6 i 7 Regulaminu ROD) z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w regulaminie ROD:

- 1) za zgodą walnego zebrania,
- 2) na zgłoszenie zarządowi w celu dowiezienia nawozów, materiałów budowlanych, itp. materiałów do zaopatrzenia działki na zasadach określonych w niniejszym regulaminie (§69 Regulaminu ROD),
- 3) każdorazowo na wniosek osoby niepełnosprawnej ruchowo i osoby ją dowożącej do działki (§70 Regulaminu ROD).

§ 6. Wjazd na teren wewnętrzny ROD odbywa się zdalnie i w oparciu o system kart identyfikacyjnych, na niżej określonych warunkach ogólnych:

- 1) Wprowadza się poziomy uprawnień wjazdowych:
 - a) P – podstawowy – każdy działkowicz, użytkowanie na zasadach opisanych w dziale III regulaminu;
 - b) S – służbowy – członkowie organów ROD, pasieka, działkowcy szczególnie zasłużeni dla ROD;
 - c) N – niepełnosprawny – działkowcy posiadający prawo wjazdu na warunkach §70 Regulaminu ROD;
 - d) B – budowlany – wydawana działkowcom realizującym budowę altany, użytkowanie na zasadach opisanych w dziale III regulaminu.

Wzory kart identyfikacyjnych określono w załącznikach nr 2 do 5.

- 2) Stosownie do uprawnienia wjazdowego działkowicz otrzymuje kartę identyfikacyjną zawierającą kod identyfikacyjny oraz literowe oznaczenie rodzaju uprawnienia.
- 3) Dla każdej działki może być wydana jedna karta danego rodzaju.
- 4) W danym czasie do jednej działki może wjechać jeden pojazd.
- 5) Karta powinna znajdować się na podszybiu pojazdu przez cały okres pobytu na terenie wewnętrznym ROD od momentu aktywacji bramy wjazdowej.
- 6) Karta wydawana jest działkowiczowi na jego wniosek, po spełnieniu poniższych warunków:
 - a. podania numeru telefonu, któremu zostanie nadane uprawnienie do aktywacji bramy;
 - b. odbycia instruktażu z zakresu zasad obsługi automatycznej bramy wjazdowej oraz warunków i ograniczeń wynikających z posiadanej przepustki, zakończonego podpisaniem przez działkowicza karty zapoznania z niniejszym regulaminem;
- 7) Aktywacja uprawnienia do wjazdu na teren wewnętrzny ROD następuje na wniosek działkowca złożony drogą elektroniczną lub na piśmie u gospodarza ogrodu (wzór wniosku stanowi załącznik nr 6). Aktywacji dokonuje osoba uprawniona przez zarząd ROD.
- 8) Do wjazdu na działkę niezbędne jest równoczesne spełnienie dwóch warunków:
 - a. posiadanie karty identyfikacyjnej;
 - b. aktywacja przez osobę upoważnioną przez zarząd ROD dostępu do automatycznego systemu otwierania bramy dla zgłoszonego numeru telefonu.



- 9) Uprawnienia do wjazdu nie nadaje się, a wcześniej nadane uprawnienie zawiesza, działkowcom zalegającym z opłatami ogrodowymi. Opłatę nie uiszczoną w terminie do 30 czerwca uznaje się za zaległą (§83 pkt. 2 Regulaminu ROD).

§ 7. Na czas prac ziemnych i terenowych w związku z prowadzonymi inwestycjami i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla zapewnienia bezpieczeństwa działkowiczów zarząd ROD może czasowo ograniczyć wjazd na teren wewnętrzny ROD.

§ 8. Na terenie całego ROD obowiązuje całkowity zakaz mycia i naprawiania - także na wyznaczonych miejscach postojowych, zatokach i na parkingu - wszelkich pojazdów mechanicznych (§68 pkt. 8 Regulaminu ROD).

§ 9. Na terenie wewnętrznym ROD zarząd wyznacza miejsca postojowe do parkowania pojazdów:

A – aleja nr 1 – wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego od pasieki do działki nr 737;

B – w łączniku alejek nr 1 i 2 (oznaczonym na planie ogrodu jako działki nr 644 i 705) – wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego;

C – terenie pozostałym po działce oznaczonej na planie ogrodu jako działka nr 527;

D – aleja Główna od działek 331 i 296 w kierunku południowym.

Za utrzymanie w czystości i estetycznym stanie miejsc postojowych A, B i C odpowiada Zarząd ROD (§36 pkt.1 ust 1 Regulaminu ROD).

Za utrzymanie w czystości i estetycznym stanie miejsc postojowych D odpowiadają użytkownicy przylegających działek (§67 pkt.3 Regulaminu ROD).

II. Wjazd za zgodą walnego zebrania

§ 10. Walne zebranie ma prawo wyrazić zgodę na wjazd samochodem na teren ogrodu w przypadkach innych niż wynikające z §69 i §70 Regulaminu ROD

§ 11. Za realizację uchwały odpowiada zarząd ROD.

III. Wjazd na podstawie §69 Regulaminu ROD

§ 12. Dowóz osób i materiałów (nawozów, materiałów budowlanych, itp.) oraz wywóz plonów jest dopuszczony pod warunkiem:

- 1) każdorazowego odprowadzania samochodu na parking po dokonaniu przewozu i niezwłocznego rozładunku/załadunku;
- 2) zachowania szczegółowych zasad ruchu przedstawionych w **rozdziale V**;
- 3) w okresie od 1 kwietnia do 31 października (wjazd w terminie od 01 listopada do 31 marca każdorazowo będzie uzależniony od warunków atmosferycznych);
- 4) spełnienia wymagań określonych w §6 regulaminu oraz innych warunków określonych przez Zarząd w niniejszym regulaminie.
- 5) wymaga posiadania karty identyfikacyjnej P lub B wydanej na warunkach określonych w regulaminie.

Aktywacja dostępu jest dokonywana na tryby wjazdu: jednorazowy, okresowy lub cykliczny.

§ 13. Zgłaszając zamiar wjazdu/dowozu materiałów należy określić typ samochodu dostawczego. Zgoda na wjazd będzie w tym przypadku uzależniona od wielkości i masy pojazdu oraz stanu nawierzchni wynikającego z aktualnych warunków atmosferycznych.



§ 14. Przywiezione materiały należy rozładować na działce, tak by nie zawęźać światła dróg wewnętrznych. Zabronione jest samowolne zajmowanie alej na składowanie materiałów bez zgody Zarządu.

IV. Wjazd podstawie §70 Regulaminu ROD

§ 15. Działkowcy niepełnosprawni, zwłaszcza ruchowo, osoby o ograniczonej możliwości poruszania się i inwalidzi oraz osoby je dowożące do działki mają prawo wjazdu i parkowania na terenie ogrodu na podstawie regulaminu ROD.

§ 16. Osoby niepełnosprawne chcące korzystać z uprawnienia wjazdu i parkowania na terenie ogrodu zobowiązane są do złożenia Zarządowi ROD pisemnego oświadczenia o konieczności wjazdu z uzasadnieniem niepełnosprawności. Działkowiczowi jest nadawane uprawnienie wjazdu i karta identyfikacyjna z oznaczeniem N, na warunkach określonych w regulaminie.

§ 17. W przypadku braku miejsc postojowych na terenie wewnętrznym ROD, niepełnosprawny działkowiec lub osoba go dowożąca, zobowiązana jest parkować na swojej działce pod warunkiem wykonania na własny koszt na terenie działki specjalnej zatoki postojowej przystosowanej do parkowania samochodu. Za zatokę postojową dla osoby niepełnosprawnej działkowiec odpowiada samodzielnie, a jej powierzchnia wliczana jest do metrażu działki.

§ 18. Zamiar budowy zatoki należy zgłosić Zarządowi pisemnie przed przystąpieniem do prac, przedkładając w załączeniu do pisma zwymiarowane rysunki (plan zagospodarowania działki) zgodne z planem zagospodarowania ogrodu, który przewiduje lokalizację zatok parkingowych na działkach. W przypadku braku takiego planu, lokalizację zatoki wyznaczy Zarząd.

§ 19. Zatoka postojowa musi być zlokalizowana dłuższym bokiem równoległe do alei. Maksymalne wymiary zatoki wynoszą 2,5 m szerokości i 6 m długości. Powierzchnię zatoki należy w miarę możliwości utwardzić.

§ 20. Wszelkie prace związane z wykonaniem zatoki, należy przeprowadzić tak, by ograniczać uciążliwość dla sąsiadów.

V. Szczegółowe zasady ruchu

§ 21. W alejach Głównej, Piwonii i Róż obowiązuje ruch dwukierunkowy, na wąskich alejach Róż i Piwonii oraz skrzyżowaniach z nimi pierwszeństwo mają samochody wyjeżdżające z ogrodu.

§ 22. W alejach numerowanych 1, 2, 3 i 4 na odcinku między aleją Piwonii i aleją Róż obowiązuje ruch jednokierunkowy: wjazd od alei Piwonii wyjazd aleją Róż. Na odcinkach zakończonych ślepo należy wyjeżdżać, zachowując szczególną ostrożność.

§ 23. Na terenie ogrodu dopuszczalna prędkość nie może przekraczać 10 km na godzinę (maksymalnie 2 bieg, całkowicie bez użycia pedału przyspieszenia). Podczas jazdy, zwłaszcza na zakrętach, należy zachować szczególną uwagę, zwłaszcza na dzieci i osoby starsze.

§ 24. Wszelkie nadużycia związane z nieprzestrzeganiem regulaminu wjazdu na teren ROD, podlegają karom przewidzianym na zasadach ogólnych w regulaminie ROD i wewnętrznych przepisach PZD.



VI. Postanowienia końcowe i porządkowe

§ 25. Za wszelkie szkody powstałe na skutek nieprzestrzegania niniejszego regulaminu i innych przepisów wewnętrznych PZD, w tym za uszkodzenia infrastruktury ogrodowej i mienia działkowców odpowiada osoba korzystająca z uprawnienia wjazdu na teren ogrodu.

§ 26. Wjazd na wewnętrzny teren ROD jest rejestrowany przez system sterujący oraz monitoring. Sposób korzystania z prawa wjazdu na teren ROD może być przedmiotem analizy.

§ 27. W przypadku awarii otwieranie bramy zostanie przełączone na tryb ręczny. Pozostałe reguły określone w niniejszym regulaminie w tej sytuacji nadal obowiązują.

§ 28. W przypadku naruszania reguł określonych w niniejszym regulaminie wobec działkowca zostaną zastosowane kary porządkowe:

- 1) upomnienie;
- 2) anulowanie dostępu na okres 15 dni kalendarzowych;
- 3) anulowanie dostępu na okres 30 dni kalendarzowych;
- 4) anulowanie dostępu na jeden rok.

Kary określone w punktach 2 i 3 mogą ulec skróceniu. Warunkiem skrócenia kary o 3 dni jest przepracowanie przez działkowca 1 godziny na rzecz ogrodu.

DODATKOWE UWAGI:

§ 9 – w trakcie ustalania wypisane obszary jeszcze nie są do końca zdefiniowane. W planie jest utworzenie mapy z oznaczonymi obszarami.

§ 28 – w trakcie ustalania / może ulec zmianie

PODSTAWOWY CEL TEGO REGULAMINU: Zapewnienie wjazdu osobom faktycznie potrzebującym wjazdu ze względu na regulamin ROD oraz maksymalne ograniczenie ruchu pojazdów na terenie ogrodu.