

Regulamin korzystania z energii elektrycznej w ROD „Bielany” we Wrocławiu



I. Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej w ROD Bielany

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnogrodowej za zgodą zarząd ROD
- 2a. Do ogólnogrodowej sieci energetycznej nie podłącza się działek wyposażonych w instalację fotowoltaiczną. (2a – uchwała WZ 7/2022 z dnia 23/04/2022)
2. Podłączenie do sieci ogólnogrodowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w Ustawie o ROD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku. zarząd ROD wprowadzi umowę regulującą stosunki w tym zakresie.
4. Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż wymienione w pkt. 2, a zwłaszcza do celów zarobkowych (w tym również **odpłatne** udzielanie energii elektrycznej innym działkowcom), a także wyposażenie działki w instalację fotowoltaiczną upoważnia zarząd ROD do zablokowania dostaw energii do działki oraz innych sankcji przewidzianych w ustawie o ROD.
5. Rozpoczęcie dostaw energii do działki musi być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez elektryka pracującego na zlecenie ROD Bielany.
6. Zarząd ROD może udzielić zgody na włączenie działki do instalacji elektrycznej ogrodu wyłącznie działkowcom nie posiadającym zaległych zobowiązań wobec ROD.

II. Rozliczanie zużycia energii

1. Opłata za korzystanie z energii elektrycznej na działce za bieżący rok kalendarzowy jest wnoszona z góry (w formie zaliczkowej), w całości lub w dwóch równych ratach:
 1. w terminie do dnia 30 kwietnia – w całości lub pierwsza rata
 2. w terminie do 30 września – druga rata.
2. W przypadku skrajnie wysokiego zużycia energii na działce (powyżej dwukrotności zużycia w roku poprzednim) zarząd ROD może wyznaczyć działkowcowi dodatkowe terminy płatności. Czas na dokonanie wpłat nie może być krótszy niż 20 dni kalendarzowych.
3. Wysokość wnoszonej zaliczkowo opłaty rocznej odpowiada kwocie należności za korzystanie z energii elektrycznej na działce w roku ubiegłym.
4. Opłata roczna jest powiększana o opłatę energetyczną określoną w uchwale walnego zebrania członków ROD.

Opłata za korzystanie z energii elektrycznej na działce w roku, w którym nastąpiło przyłączenie działki do sieci ogrodowej, jest równa średniej opłacie wnoszonej przez użytkowników działek wcześniej przyłączonych.

Regulamin korzystania z energii elektrycznej w ROD „Bielany” we Wrocławiu



5. Do ustalenie wielkości zużycia energii elektrycznej na działce służy podlicznik energii przypisany do działki.
6. Odczyty podliczników będą dokonywane w terminach:
 1. do 10 stycznia
 2. do 10 lipca
 3. ~~w terminie do 10 dni od daty wprowadzenia przez dostawcę energii nowych stawek opłat taryfowych.~~ (skreślony – uchwała WZ 7/2022 z dnia 23/04/2022)
7. Pełne rozliczenie każdej działki za roczne zużycie energii elektrycznej jest dokonywane w terminie do dnia 28 lutego roku następnego.
8. Stwierdzona nadpłata jest zaliczana na poczet opłaty zaliczkowej za rok następny. Działkowiec może wystąpić do zarządu ROD o zwrot nadpłaty.
9. Stwierdzoną niedopłatę należy uregulować w terminie do 30 kwietnia.
10. Jednostką stosowaną do rozliczeń jest 1kWh.
11. Wartość 1 kWh ustala się wg wzoru:

Gdzie:

1kWh – cena jednej kWh ustalona do celów rozliczeń

ΣO_s – suma opłat stałych na fakturach z okresu rozliczeniowego

ΣO_z – suma opłat zmiennych na fakturach z okresu rozliczeniowego

ΣkWh – suma zużytej energii [kWh] umieszczona na fakturach z okresu rozliczeniowego.

12. Opóźnienie z uiszczeniem przedpłaty na poczet zużytej energii elektrycznej (lub opłaty wynikającej z punktu 9) powyżej 7 dni od wyznaczonego terminu, upoważnia zarząd ROD do zablokowania dostaw energii do działki.
- 13.

III. Nadzór i konserwacja przyłączy energetycznych.

1. Nadzór i konserwacja przyłączy energetycznych należy do zadań zarządu ROD, który powierza te zadania osobie posiadającej stosowne uprawnienia w tym zakresie (G1 SEP). Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje tej osoby powinny być złożone do zarządu ROD.
2. Koszty związane z dostawą energii do działek oraz eksploatacja sieci ogólnogrodowej pokrywane są z odpowiedniej opłaty ogrodowej przeznaczonej na te cele.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw i konserwacja oraz nadzór nad stanem technicznym przyłączy do działek i ich właściwym oznakowaniem oraz praca w zespole lub komisji powołanych na podstawie punktów nr 4 lub 5.

Regulamin korzystania z energii elektrycznej w ROD „Bielany” we Wrocławiu



4. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną, do której kompetencji należy w szczególności:
 1. zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej;
 2. rozwiązywanie sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej;
 3. współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej.
5. W przypadku niepowołania komisji energetycznej, jej funkcje pełni zespół powoływany doraźnie przez Zarząd ROD.

IV. Tryb przeprowadzenia kontroli.

1. Na podstawie § 74 Regulaminu ROD w uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego przyłączy do działek lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany działkowej osobom upoważnionym przez Zarząd ROD, a w szczególności komisji wskazanej w punkcie III.4 lub zespołowi określone w punkcie III.5.
2. Przedmiotem badania podczas kontroli są w szczególności: sposób wykorzystania energii, ogólny stan przyłączy i instalacji na działkach, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
3. W trakcie przeprowadzenia kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
4. Mimo braku zgody działkowca, osoby upoważnione przez Zarząd ROD są uprawnione do wstępu na działkę na warunkach określonych w §74 pkt. Regulaminu ROD.
5. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.
6. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 4, należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
7. Aktywne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki upoważnia zarząd ROD do zablokowania dostaw energii do działki oraz innych sankcji przewidzianych w ustawie o ROD.

Regulamin korzystania z energii elektrycznej w ROD „Bielany” we Wrocławiu



V. Nielegalny pobór energii.

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 1. podłączenie odbiorników energii elektrycznej na działce z pominięciem podlicznika;
 2. ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej zobowiązuje zarząd ROD do zablokowania dostaw energii do działki oraz innych sankcji przewidzianych w ustawie o ROD.
3. Ponowne podłączenie będzie możliwe po usunięciu przyczyn odłączenia i pokryciu z góry wszystkich kosztów związanych z ponownym przyłączeniem działki do sieci ogrodowej.

VI. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej w ROD.

W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ROD w okresie jesienno-zimowym. Uchwała zarządu ROD w tym zakresie powinna zawierać szczegółowe uzasadnienie przyczyn.